

„ГТА“ „у стечају“  
 Број: 7/19  
 Место Лозница  
 Датум: .11.2019. године  
 Контакт телефон: 0692496738

Стечајном дужнику \_\_\_\_\_  
 Одбору поверилаца \_\_\_\_\_  
 Повереоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се  
 продаје \_\_\_\_\_  
 Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје „Град Лозница“

**Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

На основу Решења о банкрутству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Ваљеву од 14.02.2011. године и у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) стечајни управник има намеру да изврши продају целокупне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09).

**Предмет продаје је следећа непокретна имовина стечајног дужника**

**А) ЗЕМЉИШТЕ:**

- Кат. парц бр **796/2** КО Бања Ковиљача, пов. 6.991,00 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено земљиште, по врсти остало земљиште, уписано у листу непокретности број 4288 КО Бања Ковиљача, у приватној својини са обимом удела 1/1
- Кат. парц **796/3** КО. Бања Ковиљача, пов. 5.177,00 м<sup>2</sup>, од чега је земљиште под објектима 3.062,00 м<sup>2</sup>, а остало вештачки створено неплодно пов. 2.115,00 м<sup>2</sup>, по врсти остало земљиште, уписано у листу непокретности бр 4288 КО Бања Ковиљача у приватној својини, са обимом удела 1/1

**Б) ОБЈЕКТИ:**

- **Зграда пословних услуга**, уписана као зграда бр **2**, нето површине објекта 2.374,00 м<sup>2</sup>, усвојена бруто површина по процени 2.749,00 м<sup>2</sup> - спратности Пр +1/6 Сп, уписана у листу непокретности бр 4288 КО Бања Ковиљача, на кп бр 796/3, у приватној својини, са обимом удела 1/1
- **Зграда пословних услуга**, уписана као зграда бр **1**- компресори и енергана, нето површина објекта 688,00 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр 4288 КО Бања Ковиљача, кп бр 796/3 у приватној својини са обимом удела 1/1
- **Објекат ферментори**, у изградњи, нето пов. 772,00 м<sup>2</sup>, усвојена бруто површина по процени 937,00 м<sup>2</sup>, ванкњижна имовина на кп бр 796/2

- Зграда варионица - у изградњи, пов 422,00 м2, ванкњижна имовина на кп бр 796/2

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ предмета продаје износи 19.149.600,00 динара, а ДЕПОЗИТ 3.829.920,00 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

**Начин продаје:** продаја ће се извршити јавним прикупљањем понуда

**Рокови продаје:** Јавно отварање понуда одржаће се дана **27.12.2019. године у 11 часова и 15 минута** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Ул Вука Караџића бр 16/17 у Ваљеву** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.



Стечајни управник

**Правни лекови:**

Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема овог Обавештења о предложеној продаји, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.